

Wide Garden Family

ロゴが誕生しました！



VOL
04

Wide Garden Family
2024 WINTER



秋の Garden Party ハロウィン 2024.10.20

すべては家族の笑顔のために

event /

01

● 2024.10.20.Sun

秋の Garden Party ハロウィン
in 酒々井

毎年恒例のハロウィンパーティを、絶賛工事・販売中の WideGarden しすい I～尾上～内の尾上公園にて開催いたしました。年々参加人数は増え、今年は100名以上の方にご参加いただき大盛り上がりの日となりました。個性あふれる仮装をしていただき、可愛いお菓子・ガーデン雑貨 SHOP・ミニゲーム・綱引き大会などオーナー様の交流の場となりました。夏に開催をしたものづくり体験と同様、今回のイベントも本三里塚にお住いの I 様よりアドバイスをいただきながら、長期間お手伝いをしていただきました。ハンバーガーとポテトに I 様特製の3種類のソースは、整理券をお配りするほど大盛況でした。



ハロウィンの様子▶



\\ イベント協力募集 //

総武建設(株)では、新年交賀会・BBQ・ものづくり体験・ハロウィン等様々な交流イベントを開催しています。そこで、オーナー様の趣味・特技を生かし、我こそはと思う方いらっしゃいましたらご協力頂けないでしょうか・・・？こんなイベントをしたい！こうした方がもっとよいイベントになるのではないかなど、ご意見お待ちしております！

event /

02

● 2024.11.09.Sat 第6回 Wide GardenSB カップ ゴルフコンペ

年2回開催中のゴルフコンペ。お馴染みのゴルフ好きのオーナー様や協力業者さんが集まり、和気あいあいとゴルフ日和の1日は終了いたしました。



event /

03

● 2024.11.17.Sun 八街市産業祭り（地域イベント）

47回目を迎えた八街市のイベント「産業まつり」。総武建設のPRも兼ねて出店させていただきました。今後も引き続き地域のイベントに積極的に参加をして参ります。



《分譲地紹介：Wide Garden やちまた II～氷川小路～》

7世帯の方々が生活をしている八街駅より徒歩8分の WideGarden やちまた II～氷川小路～にシンボルツリーがある広場があります。去年の冬から八街市にお住いの S 様のご提案によりイルミネーションを行いました。夕方になるとご近所からイルミネーションを目的に人が集まり憩いの場となりました。総武本線からも見えるので、電車をご利用の方はぜひ見てください。今年も一段とイルミネーションが輝く広場になりますので、お楽しみに。(残りわずか、今後も販売予定あり)

自社専属ガーデナーの手づくり

HIROBA



EVENT SCHEDULE | 冬のイベント予定

Event /
01● 2025.1.25 Sat
12:15 ~ 14:00 (受付 12:00 ~)

新年交賀会 in VILLA de ESPOIR

2025年1月25日(土) 富里市にあるVILLA de ESPOIR(エスポワール)にて新年交賀会を開催いたします。昨年はオーナー様や協力業者の方を合わせ総勢約100名の方にご参加をいただきました。今年もお食事、鏡開き、お年玉抽選会などを予定しております。たくさんのオーナー様に新年のご挨拶が直接できれば幸いです。また参加可能人数に限りがあるため、お早目のご応募お待ちしております。2025年の新年交賀会が皆様にとって新年の素敵なスタートとなりますことを願うとともに、今後も末永くお付き合いできるよう精進して参りますので、今後ともよろしくお願いいたします。



新年交賀会の様子 ▶



2025年 年間スケジュール



新年交賀会

冬



BBQ

春

GOLF



GOLF

秋

ハロウィン



夏

感謝祭

ものづくり体験



各部門紹介 技術部 定期管理(ガーデナー)

WideGarden の分譲地は庭木の選定を自社で行い、景観維持のためガーデナーが週1回程度お伺いをし、植栽管理・清掃等のサポートを行っております。恒例の春・秋 Garden Party では、リースづくり体験やワークショップ(オリジナルのガーデン雑貨や多肉植物、ハーブ苗)を通じて、Wide Garden Family の皆様との交流に積極的に参加し、皆様のより豊かな暮らしに微力ながら、ご協力させていただいております。



年始の手続き ～住宅ローン控除～

住宅ローン控除・・・住宅ローンを利用して住宅を新築・取得・増改築する場合に毎年の住宅ローン残高の0.7%を控除期間最大13年間、納税済の所得税（1年分）が戻ってくる制度

総武建設(株)：「省エネ基準適合住宅」

申告期間

住宅を所得した年の「翌年2/16～3/15」

必要書類

- ①確定申告書（本人）：税務署またはそのHPから取得
- ②本人確認書類（コピー）
- ③土地・建物登記事項証明書（3カ月以内）：法務局にて所得
- ④不動産売買契約書（写し）：契約時に原本お渡し済み
- ⑤住宅ローンの残高証明書：銀行から郵送
- ⑥省エネ性能評価書（写し）：引渡時にお渡し済み（建築申請許可書とじ込まれています）

確定申告の仕方

- ①税務署／特設会場または、市町村の指定会場へ行く
※弊社分譲エリアの一番近い場所
成田イオンモールにて特設会場があり
- ②スマートフォン等にて電子申告手続き

手続き方法

初年度... 入居した翌年の確定申告で行う
2年目以降... 自営業：2年目以降も確定申告が必要
※サラリーマン：会社の年末調整にて、ローン残高証明書を一緒に提出



国税庁 HP
確定申告書等作成コーナー

専属ガーデナーによる豆知識

～冬の植物対策～

- ①霜対策：不織布（園芸コーナー）を購入
→支柱を立て、その上から不織布を巻き付ける
- ②室内の多肉植物：明るく陽当たりの良い場所へ移動
※冬の期間は、水やり・肥料は不要
- ③プランターの植物：ホームセンターなどで販売している腐葉土や敷き藁をかぶせ、地上部の芽や中心を出す。
- ④鉢植え：鉢カバーや陽当たりの良い場所へ移動（風通しの良い場所△）
- ⑤水やり：午前中のみ



ロゴが誕生しました！

Wide Garden Family

- Concept -

大人も子どもも成長できる街
手を取り合って ともに育つ
Familyの手書き文字...
自らの手でFamilyを作っていく、
手書きならではの温かみ、作る（クラフト）

オーナーズクラブ Wide Garden Family

弊社商品をご購入いただきましたお客様とご家族皆様を『Wide Garden Family』と称し、オーナーズクラブのメンバーへとお招きしております。より豊かな暮らしで「すべては家族の笑顔のために」を掲げ、2024年より発足いたしました。皆様のお役に立てるよう季刊誌（春・夏・秋・冬）にて、イベントの告知・報告や役に立つ情報発信を行っております。次回の季刊誌は、3月1日発行を予定しています。



公式 LINE 追加のお願い

公式 LINE でできること

- ・イベントの参加連絡
- ・ご参加いただいたイベントのお写真送付
- ・カスタマーサービスの問い合わせ
- ・その他お問い合わせ 等

お友達追加方法

LINE 開く → ホーム → (右上) 友だち追加 → QRコード読み込み
→ リンクを開く → 友だち追加
→ トークにて、メッセージ（お名前）を送信 → 完了

