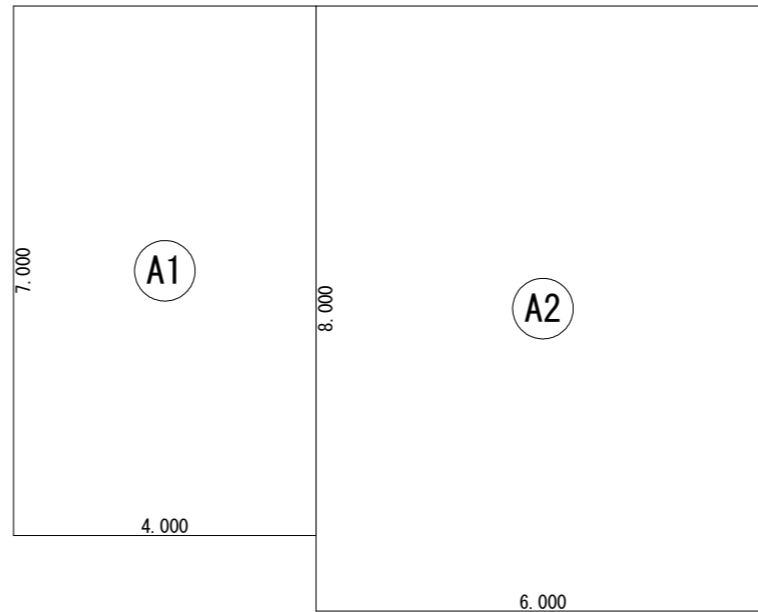


敷地面積	274.55 (㎡)
	83.05 (坪)

建築地 : 千葉県成田市本三里塚字本町1001-1363

配置図 S:1/100

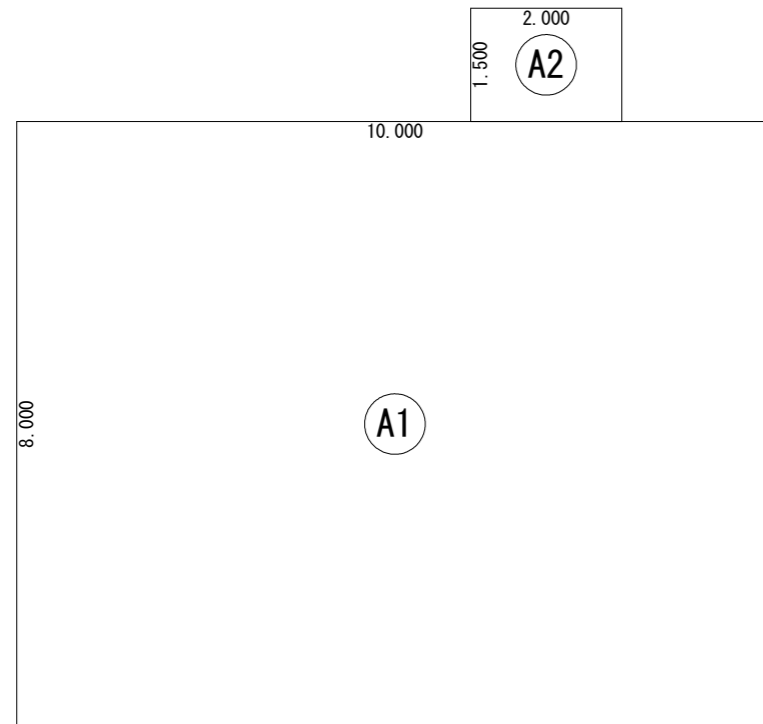
トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	307.27	(92.94)
建築面積	83.00	(25.10)
床面積 1階	80.00	(24.19)
2階	76.00	(22.98)
延床面積	156.00	(47.17)
建蔽率	$(83.00/307.27) \times 100$	27.02%
容積率	$(156.00/307.27) \times 100$	50.77%



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	4.000 × 7.000	28.000000
(A2)	矩形	6.000 × 8.000	48.000000
面積	計(㎡)		76.00
	(坪)		22.98

丸め 切り捨て

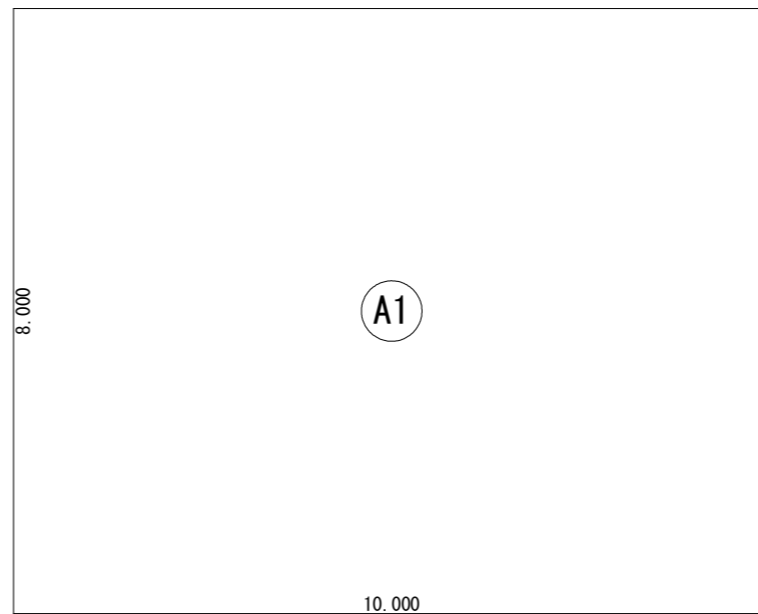
2階 床面積求積図 S:1/100



建築面積表			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	10.000 × 8.000	80.000000
(A2)	矩形	2.000 × 1.500	3.000000
面積	計(㎡)		83.00
	(坪)		25.10

丸め 切り捨て

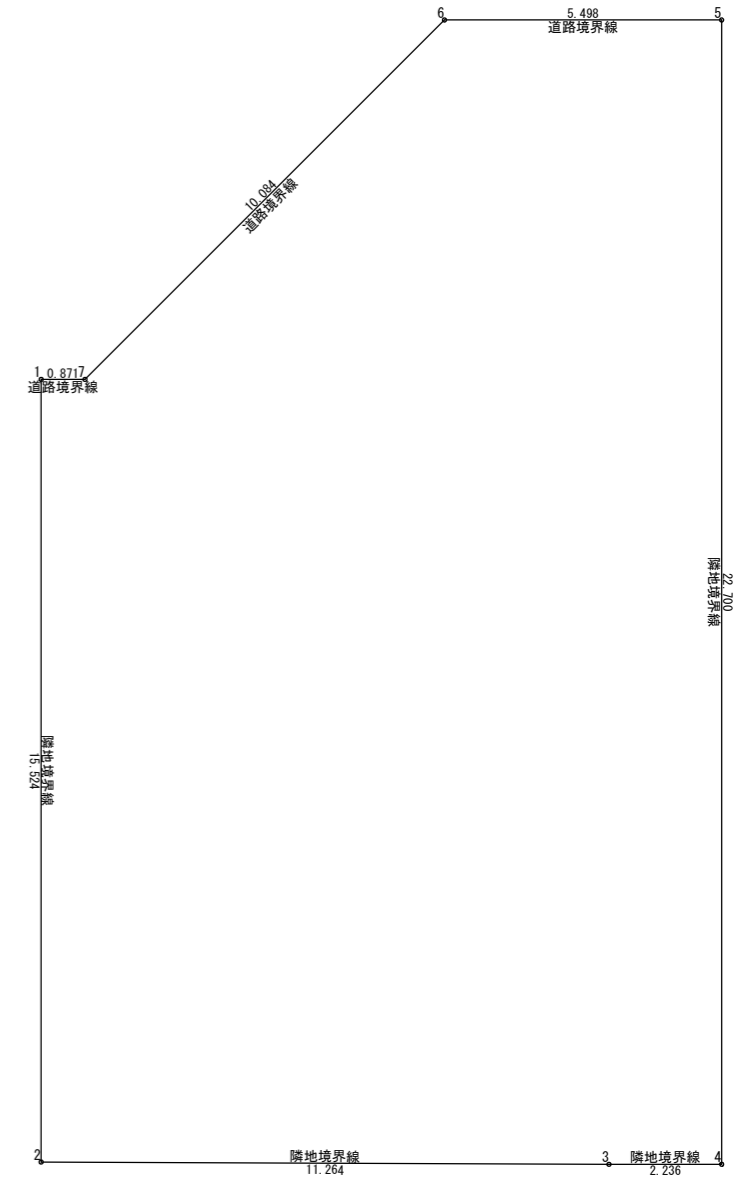
建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	10.000 × 8.000	80.000000
面積	計(㎡)		80.00
	(坪)		24.19

丸め 切り捨て

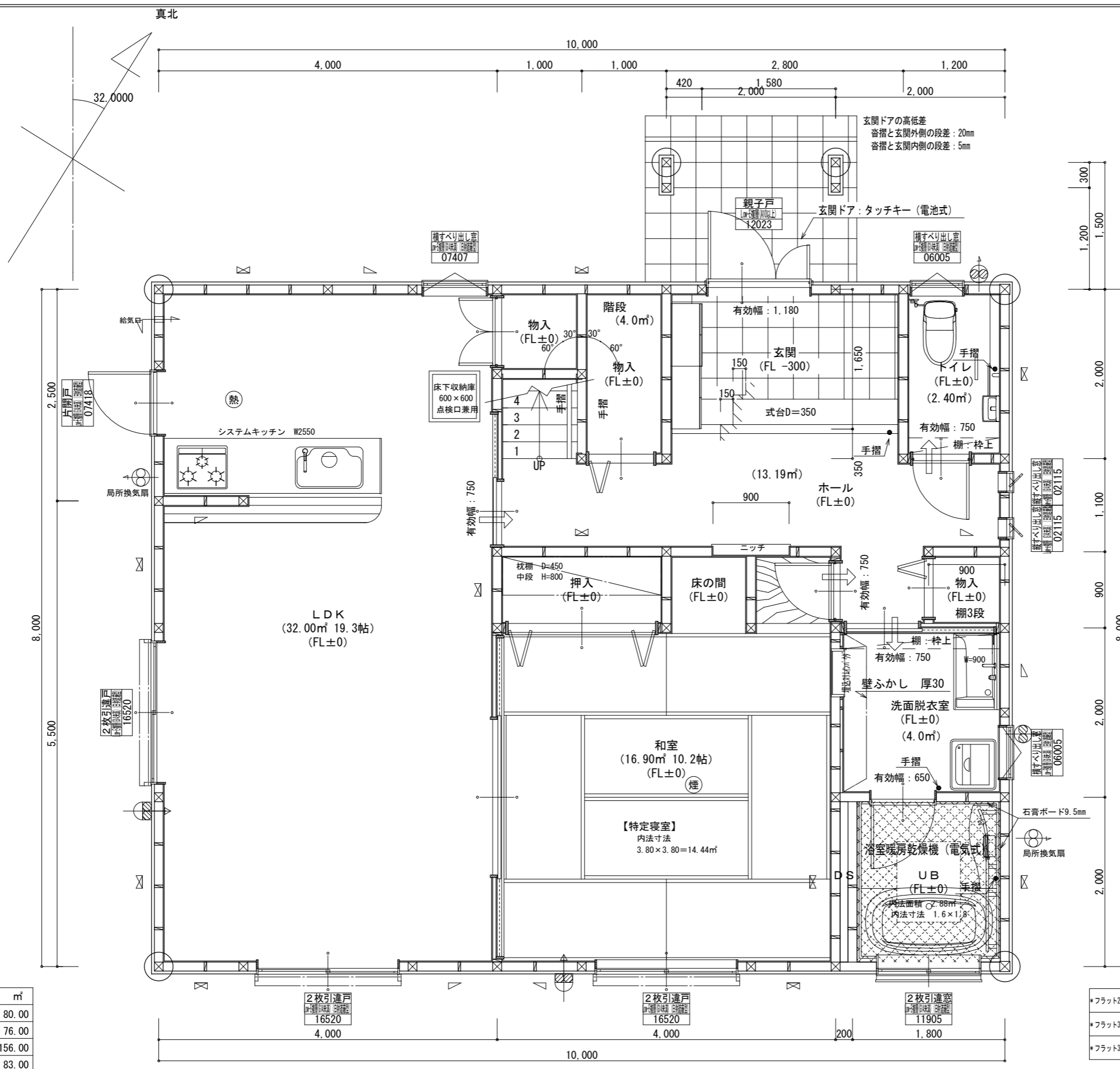
1階 床面積求積図 S:1/100



敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	積面積(㎡)
1	16.033411	-11.223569	-15.523459	174.228613
2	0.509776	-11.223462	-15.570076	174.750156
3	0.463335	0.039999	-0.046069	-0.001842
4	0.463707	2.276320	22.699900	51.672236
5	23.163235	2.276116	22.699788	51.667350
6	23.163495	-3.222190	-7.130000	22.974214
7	16.033235	-10.352448	-7.130084	73.813823
基準	6.800136	53.723825	積面積計	549.104550
敷地面積(㎡)				274.55

敷地求積図 S:1/150

総武建設株式会社 代表取締役 小藪 和美	千葉県八街市八街ほ310番地2 TEL 043-443-7811	総武建設株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2101-8704号 一級建築士 第303856号 池田 一彦	工事名 本三里塚 9号棟	縮尺 1/100, 150	備考欄	図面番号
			図面名称 面積図、表	日付 2021/03/19	建築地 : 千葉県成田市本三里塚字本町1001-1363	



階	面積 m²
1階	80.00
2階	76.00
延床面積	156.00
建築面積	83.00

* 凡例

☒	管柱 105×105
⊗	管柱 120×120
☒	出隅・入隅柱 120×120
△	片筋違い 45×90
☒	筋違いがけ掛け 45×90

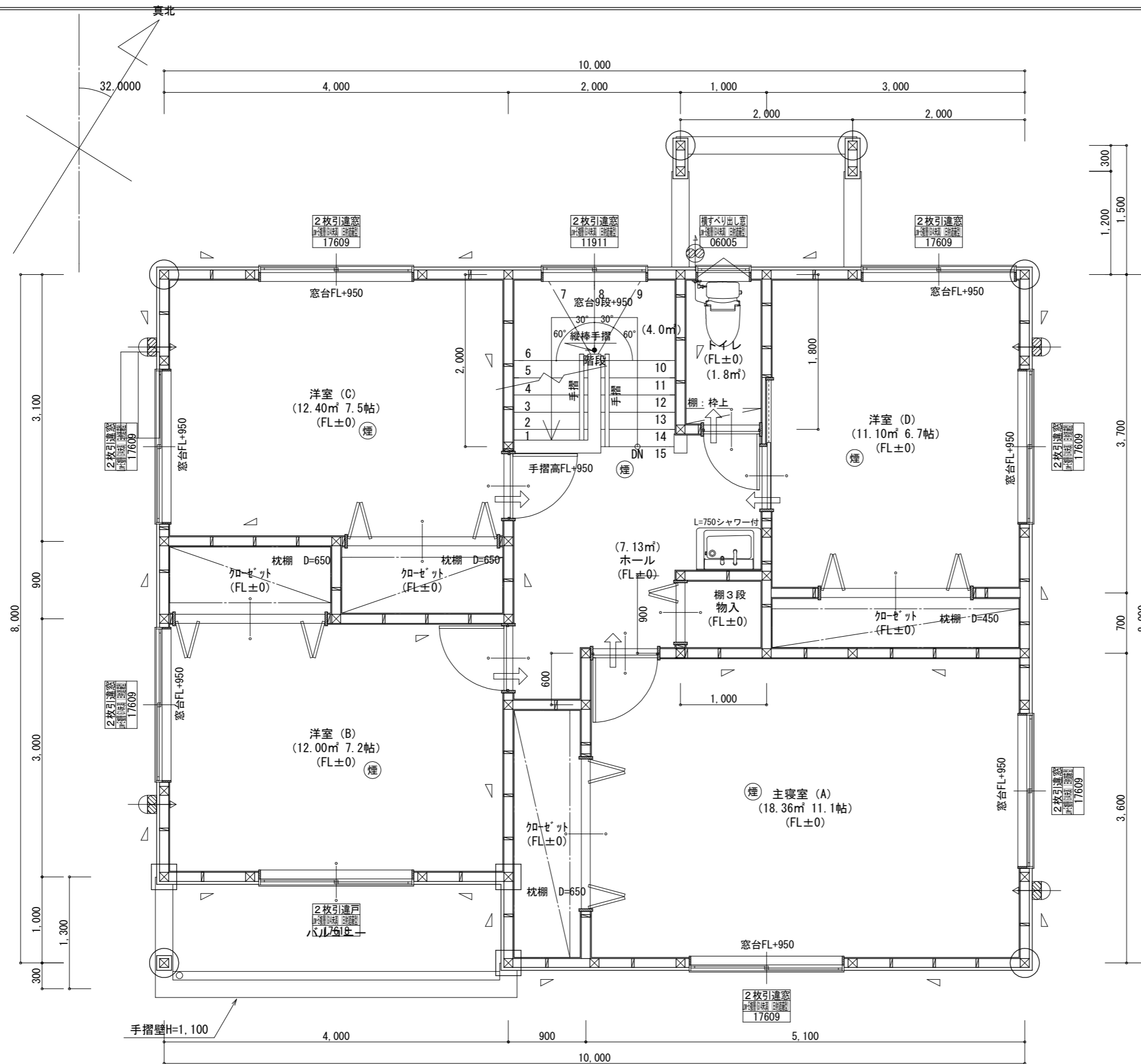
住宅用火災警報器 (熱式)	☒
住宅用火災警報器 (煙式)	☒
局所換気扇 (壁用) 7-F 付き	☒
給気口 100φ7-F 付き	☒
24時間換気設備	
ドアファンダクト 10mm程度	☒
排気用換気扇100φ7-F 付き	☒
自然給気口 100φ7-F 付き	☒
本建物の下地合板、仕上材料	
小屋裏及び天井裏使用材、使用設備等	
全てF☆☆☆☆製品を使用する	
24時間換気設備排気用換気扇7-F 付	
メーカー: panasonic	
1階: FY-08PD09 風量 80m³	
1階: FY-08PD09 風量 80m³	
2階: FY-08PD09 風量 80m³	
階段寸法について	
踏面寸法:	200 mm
蹴上寸法:	193 mm
蹴込寸法:	30 mm
手摺高さ:	800 mm
(踏面先端からの高さ)	

火気使用室	
部屋名:	LDK
壁	石膏ボード (QM-9403)
天井	ビニールクロス (QM-9828)

洗面所防水措置	
床	仕上げ CFシート貼り
	下地 構造用合板: 特類
壁	仕上げ ビニールクロス貼り
	下地 シーリング石膏ボード

- *フラット25 技術基準適合工事を行う
- *フラット35S 耐火性能に関する基準 (高齢者等配慮対策等級4) の工事を行う
- *フラット35S 省エネルギー性能に関する基準 (断熱等性能等級4) の工事を行う

1階 平面詳細図 S:1/50



***凡例**

☒	管柱 105×105
⊗	管柱 120×120
⊠	出隅・入隅柱 120×120
△	片筋違い 45×90
⊞	筋違いがけ掛け 45×90

⊙熱	住宅用火災警報器 (熱式)
⊙煙	住宅用火災警報器 (煙式)
⊗	局所換気扇 (壁用) 7'付
⊞	給気口 100φ7'付
24時間換気設備	
➡	ドアファンカット 10mm程度
⊗	排気用換気扇100φ7'付
⊞	自然給気口 100φ7'付
本建物の下地合板、仕上材料	
小屋裏及び天井裏使用材、使用設備等	
全てF☆☆☆☆製品を使用する	
24時間換気設備排気用換気扇7'付	
メーカー: panasonic	
1階: FY-08PD09	風量 80m3
1階: FY-08PD09	風量 80m3
2階: FY-08PD09	風量 80m3

バルコニー床仕上げ

構造用合板	t=12
ケ酸加シム板	t=12
FRP防水	飛び火認定DR-0261
防水立上り: 一般部	250mm以上
	: 掃出し部 120mm以上
床勾配:	1/50以上

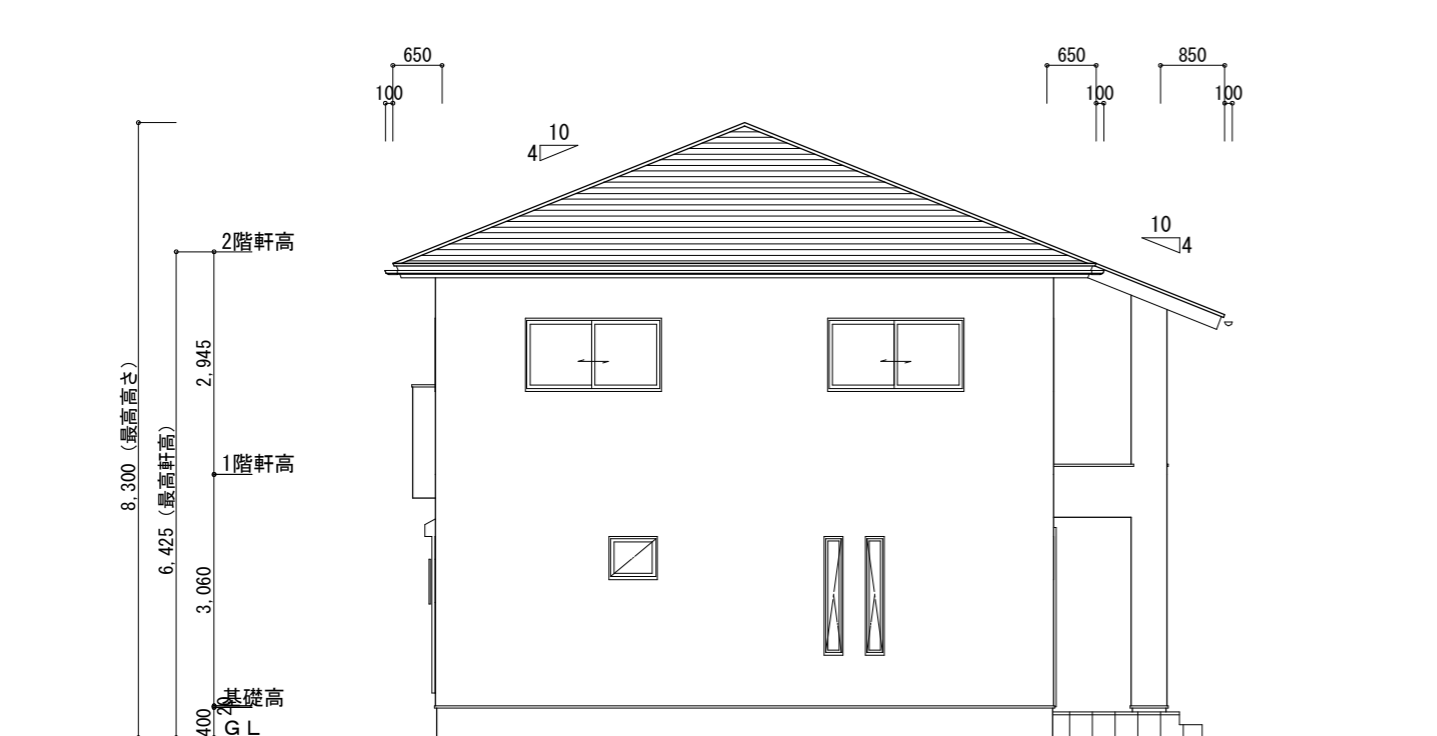
階段寸法について

踏面寸法:	200 mm
蹴上寸法:	193 mm
蹴込寸法:	30 mm
手摺高さ:	800 mm
	(踏面先端からの高さ)

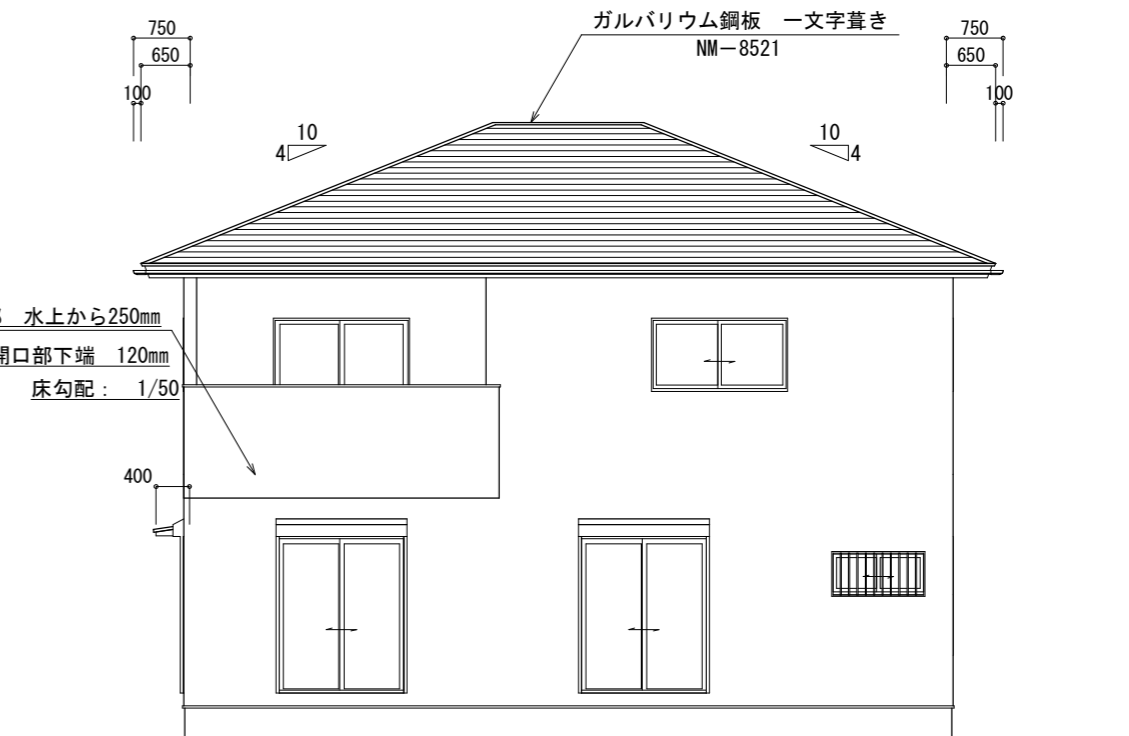
- *フラット25 技術基準適合工事を行う
- *フラット35S パワフル性に関する基準 (高齢者等配慮対策等級4) の工事を行う
- *フラット35S 省球性に関する基準 (断熱性能等級4) の工事を行う

2階窓台高さ:	FLより 800mm以上
1階・2階複層ガラス	(空気層12mm)

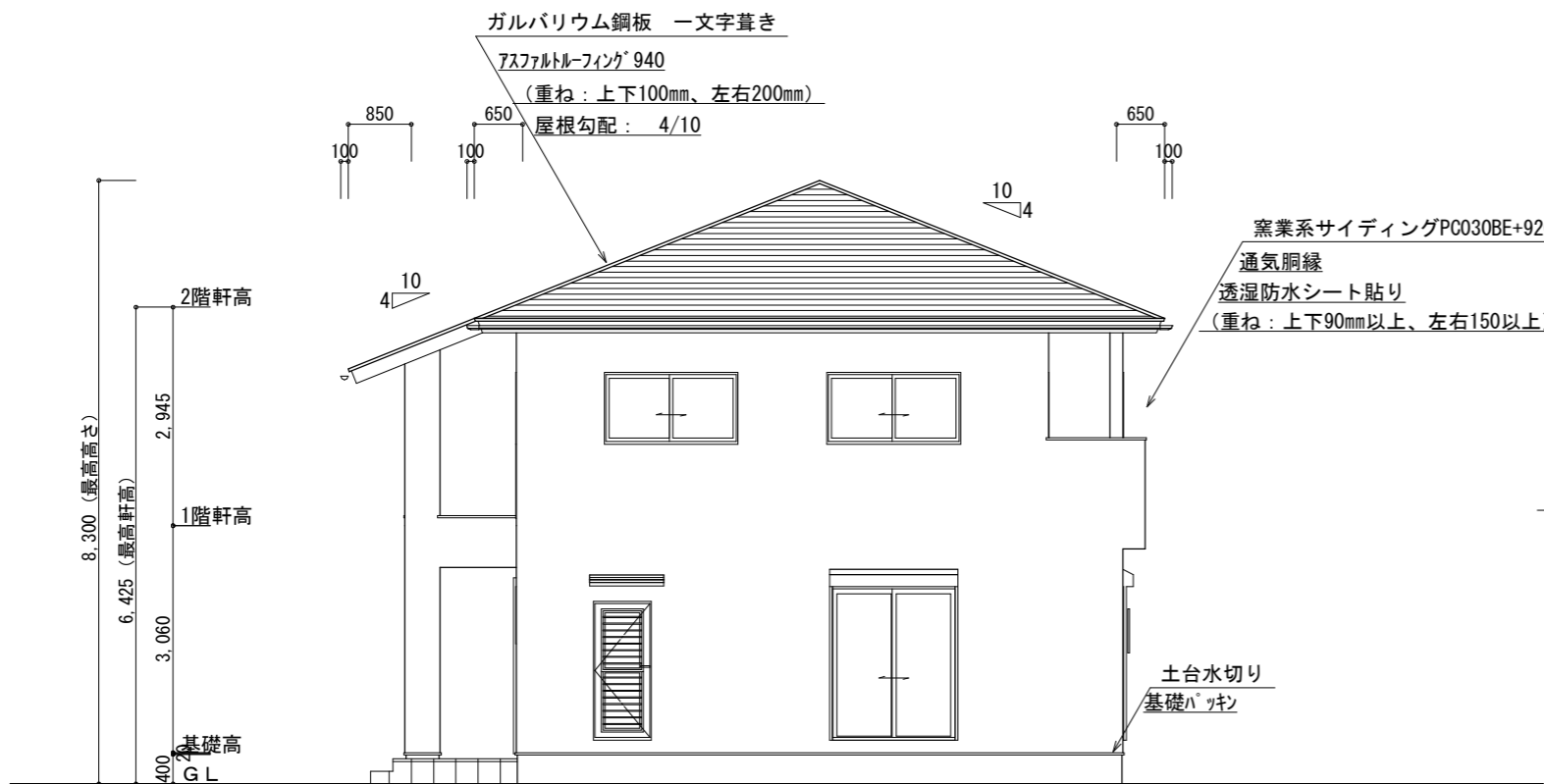
2階 平面詳細図 S:1/50



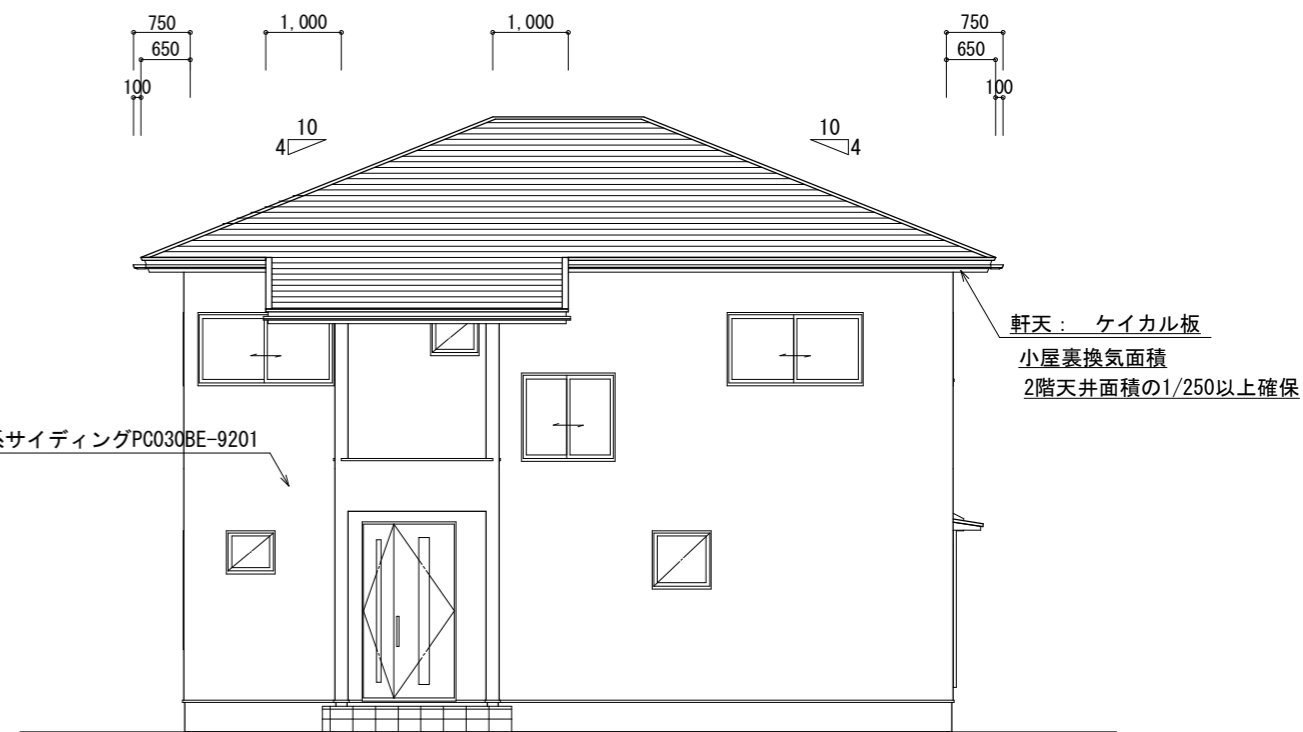
東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100

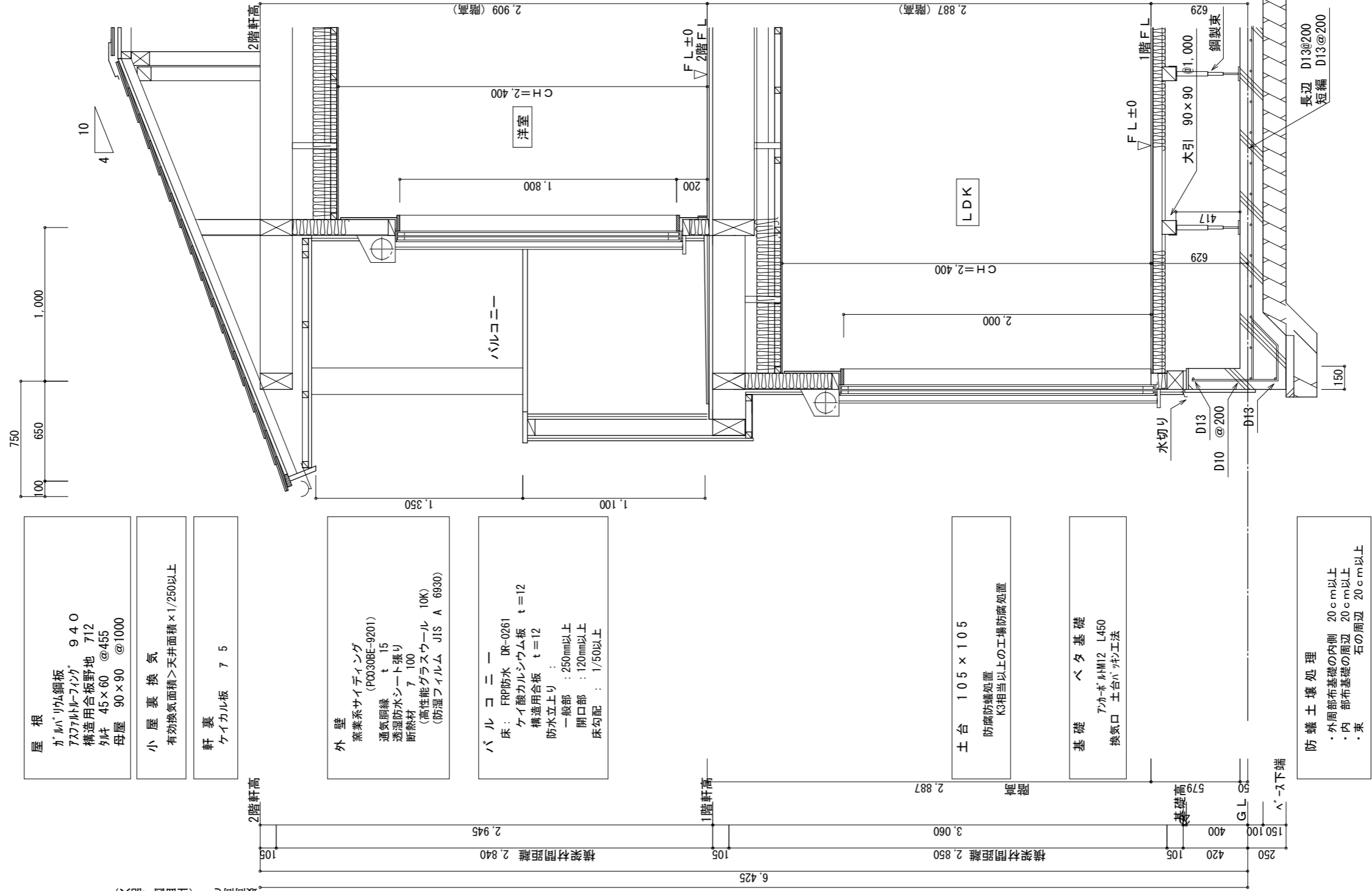


西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

<p>総武建設株式会社 代表取締役 小藪 和美</p>	<p>千葉県八街市八街ほ310番地2 TEL 043-443-7811</p>	<p>総武建設株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2101-8704号 一級建築士 第303856号 池田 一彦</p>	<p>工事名 本三里塚 9号棟 図面名称 立面図</p>	<p>縮尺 1/100 日付 2021/03/19</p>	<p>備考欄 建築地 : 千葉県成田市本三里塚字本町1001-1363</p>	<p>図面番号</p>
---------------------------------	---	---	----------------------------------	-----------------------------------	---	-------------



矩計図 S : 1 / 30